

PROTOKÓŁ Nr 26/2021

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 22 czerwca 2021 r. w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul Białostockiej 7

Czas trwania posiedzenia: 16:32-20:12

Posiedzeniu przewodniczył pan **Andrzej Augustynowicz - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 10 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Adrian Łuckiewicz,
Zastępca Burmistrza Dominika Jocz,
Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski,
Inspektor ds. dróg Tomasz Halicki

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne.

Przewodniczący odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o stanie dróg i ulic w gminie.
3. Analiza raportu o stanie gminy.
4. Informacja o stanie realizacji inwestycji ujętych w budżecie gminy na 2021 r.
5. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad komisji.

Na początku posiedzenia Przewodniczący Komisji przekazał głos mieszkańcom wsi Studzianki. Wyrazili oni swój sprzeciw wobec planu budowy obory przez jednego z sąsiadów, ze względu na bliską odległość do budynków mieszkalnych i rzeki Supraśl. Burmistrz Wasilkowa powiedział, że zna sprawę i argumenty mieszkańców, którym zależy na tym, by wieś pozostała w niezmienionym układzie i bez ingerencji w środowisko naturalne. Zadeklarował, że weźmie te argumenty pod uwagę przy rozpatrywaniu sprawy.

Radny Karol Krakowiecki - może warto byłoby sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego na tym terenie. Zablokuje to możliwość uzyskania zgody na budowę obory, przez co mieszkańcy wsi poczują się bezpieczniejsi.

Burmistrz Wasilkowa wyraził swoją otwartość wobec sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Studzianki.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 2 porządku obrad - Informacja o stanie dróg i ulic w gminie.

Inspektor ds. dróg Tomasz Halicki przedstawił informacje. Stanowi ona **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Przewodniczący Komisji poprosił w imieniu mieszkańców o wyrównanie ul. Ogrodowej.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski zapytał o budowę ul. Dwornej w Studziankach.

Inspektor ds. dróg Tomasz Halicki odpowiedział, że światłowód został przebudowany i firma powróciła do swoich prac. Kanalizacja wodna została wykonana, wyznaczono krawężniki, zostały tylko prace drogowe.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 3 porządku obrad - Analiza raportu o stanie gminy.

Raport o stanie gminy za 2020 r. został przesłany radnym. Dostępny jest również w BIP Urzędu Miejskiego w Wasilkowie.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Przewodniczący Komisji zapytał, jakie inwestycje zaplanowane na 2020 r. nie zostały zrealizowane i dlaczego.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska odpowiedziała, że jedyny wydatek, który nie został zrealizowany, to rynek, którego poprzetargowa wartość przekroczyła znacznie posiadane środki. Pozostałe inwestycje przeszły do wykonania na 2021 r.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 4 porządku obrad - Informacja o stanie realizacji inwestycji ujętych w budżecie gminy na 2021 r.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił informację. Stanowi ona **załącznik nr 3** do protokołu.

Radni pytali o szczegóły dotyczące poszczególnych inwestycji.

Przewodniczący Komisji zarządził przerwę.

Przerwa 18:47-18:57

Ad 5

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 5 porządku obrad - Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska przedstawiła projekt uchwały.

I. DOCHODY - plan dochodów zmniejsza się o 178 765 zł:

- zmniejsza się plan dochodów z tytułu realizacji Przebudowy z rozbudową układu komunikacyjnego w obrębie ul. Kościelnej i Polnej w Wasilkowie wraz z rondem, miejscami postojowymi, ciągami komunikacyjnymi i towarzyszącą infrastrukturą (część środków wpłynęła w 2020 r. - dochody zostaną zastąpione wolnymi środkami) -1 088 518 zł,

- zwiększa się plan dochodów z tytułu realizacji zadań określonych ustawą Prawo ochrony środowiska - 17 683 zł,

- zwiększa się plan dochodów z tytułu wpływu niewykorzystanych wydatków niewygasających z realizacji inwestycji Budowa ul. Dwornej w Studziankach- 772 070 zł,

- zwiększa się plan dochodów na realizację projektu Aktywizacja społeczności wiejskiej w Gminie Wasilków - 15 000 zł,

- zwiększa się plan dochodów na zakup wyposażenia do OSP Nowodworce - dotacja otrzymana od Wojewody - 65 000 zł,

- zwiększa się plan dochodów na realizację projektu Czyste powietrze - 30 000 zł,

- zwiększa się plan dochodów na promocję szczepień przeciwko COVID-19 - 10 000 zł,

- zmienia się klasyfikację budżetową środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg z rozdz. 75816 narozdz. 60016- 360 514 zł.

II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków o 1 049 229 zł:

- zwiększa się plan wydatków na realizację projektu Aktywizacja społeczności wiejskiej w Gminie Wasilków - 32 160 zł,

- zwiększa się plan dochodów na zakup wyposażenia do OSP Nowodworce - dotacja otrzymana od Wojewody - 65 000 zł,

- zwiększa się plan dochodów na realizację projektu Czyste powietrze - 30 000 zł,

- zwiększa się plan wydatków na promocję szczepień przeciwko COVID-19 - 10 000 zł,

- zwiększa się plan wydatków z tytułu realizacji zadań określonych ustawą Prawo ochrony środowiska - 17 683 zł,

- zwiększa się plan wydatków na wykup gruntów - 79 166 zł,

- zwiększa się plan wydatków z tytułu realizacji inwestycji Budowa ul. Dwornej w Studziankach- 772 070 zł,

- zwiększa się plan wydatków na kontynuację rozbudowy monitoringu miejskiego-37000 zł,

- zwiększa się plan wydatków na dokumentację oświetlenia ul. Nadrzecznej w Wasilkowie - 6 150 zł,

- dokonuje się przesunięcia w dz. 926 z paragrafu 2820 do paragrafu 4210 - 6 000 zł,
- w dz. 754 dokonuje się przesunięcia 776 zł z wydatków bieżących na dotacyjne.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 7; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 3.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2021-2037.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska powiedziała, że zmiany omówione w poprzedniej uchwale zostały uwzględnione w uchwale w sprawie zmiany WPF.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2021-2037

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 8; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak przedstawiła projekt uchwały.

Uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XVI/173/19 z dnia 28 listopada 2019 roku określono zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków. W związku z wejściem w życie nowych przepisów - zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Zakład Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie, stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów, opracował zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

d) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oraz ustanowienie odpłatnej jednorazowo służebności gruntowej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż działek, położonych we wsi Dąbrówki, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oraz ustanowienie odpłatnej jednorazowo służebności gruntowej.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

e) Uchwała w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Do dróg publicznych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Uznanie tych dróg jako dróg gminnych stwarza możliwości korzystania z przepisów ustawy o drogach publicznych, jak m.in. prowadzenie oznakowania pionowego i poziomego, prowadzenia nadzoru przewidzianego dla dróg publicznych, wprowadzenie numeracji dróg.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

f) Uchwała w sprawie przyjęcia projektu zmiany "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wasilków"

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Zmiana w prawie budowlanym nakłada obowiązek dostosowania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Ustawowy termin na podjęcie uchwały to 15 września 2021 r.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu zmiany "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wasilków".

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

a) Uchwała w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej odcinka drogi I05425B Letniki - Jurowce

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

Zarząd Powiatu Białostockiego uchwałą nr 683/2021 z dn. 15.06.2021 r. pozytywnie zaopiniował pozbawienie kategorii drogi gminnej drogi nr 105425 B Letniki - Jurowce, na odcinku położonym na terenie Gminy Wasilków. Pozbawienie przedmiotowej drogi obecnej kategorii ma na celu umożliwienie włączenia jej w ciąg dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Wasilków. Aby można było zaliczyć tą drogę do kategorii dróg publicznych powiatowych należy uprzednio pozbawić jej dotychczasowej kategorii drogi publicznej gminnej. Pozbawienie drogi publicznej dotychczasowej kategorii musi nastąpić z jednoczesnym zaliczeniem jej do nowej kategorii. Dlatego wejście w życie uchwały musi być ściśle skorelowane z wejściem w życie uchwały Rady Powiatu Białostockiego zaliczającą przedmiotową drogę do kategorii dróg publicznych powiatowych.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej odcinka drogi 105425B Letniki - Jurowce.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego położonego na terenie Gminy Wasilków w obrębie Nowodworce, będących w części w zarządzie Nadleśnictwa Supraśl

Radny Jarosław Aleksander Zalejski przedstawił projekt uchwały.

Projekt uchwały dotyczy ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Źródłiska i lasy chronione Natura 2000”, obejmującego teren o łącznej powierzchni 8,584 ha. Celem ustanowienia użytku ekologicznego jest zachowanie dwóch fragmentów ekosystemów leśnych.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Karol Krakowiecki zapytał, czy działki wskazane w uchwale należą do Nadleśnictwa.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski odpowiedział, że należą w części do Nadleśnictwa Supraśl, w części do prywatnych właścicieli.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz zapytał skąd wziął się pomysł na ustanowienie użytku ekologicznego.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski odpowiedział, że pomysł zrodził się po przeprowadzonej wizji lokalnej. Po przeprowadzeniu rozmowy z osobą, która przygotowała ekspertyzę przyrodniczą, doszedł do wniosku, że warto pójść w tym kierunku, żeby te obszary chronić.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz zapytał, czy nie było pomysłu, aby użytek ekologiczny utworzyć na południe od obecnie planowanego. Argumentował to tym, że projekt ustanowienia użytku w obecnie wskazywanym miejscu obejmuje działki rolne, na południe od nich są działki leśne.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski odpowiedział, że ustanowienie użytku ekologicznego we wskazanym miejscu wynika z ekspertyzy przyrodniczej, która obejmowała właśnie ten teren.

Radny Karol Krakowiecki powiedział, że na obszarze, o którym mowa, miał powstać plan zagospodarowania przestrzennego.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski odpowiedział, że plan zagospodarowania przestrzennego i użytk ekologiczny nie kolidują ze sobą.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski zwrócił uwagę, że obowiązek opieki nad użytkiem ekologicznym spoczywa na właścicielach nieruchomości, na których się on znajduje. Egzekwowanie zakazów wynikających z jego ustanowienia będzie zadaniem gminy. Wobec tego czym innym byłoby utworzenie go na działkach należących do Nadleśnictwa Supraśl, a czym innym na działkach należących do prywatnych właścicieli.

Radny Marek Kojło zapytał, czy ten pomysł był konsultowany z właścicielami tamtejszych gruntów.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski odpowiedział, że nie ma takiego obowiązku.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą do radcy prawnego o wyrażenie opinii.

Radca prawny Monika Miklaszewicz powiedziała, że co prawda zgodnie z ustawą jest możliwość ustanowienia użytku ekologicznego na działkach prywatnych, jednak trzeba liczyć się z tym, że ich właściciele wystąpią z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Dodała, że uchwała powinna mieć uzasadnienie, a biorąc pod uwagę ryzyko wystąpienia roszczeń odszkodowawczych, uzasadnienie powinno również ten aspekt uwzględniać.

Radny Karol Krakowiecki zapytał, w jakiej części grunty wskazane w projekcie należą do Nadleśnictwa, a w jakiej do właścicieli prywatnych.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski odpowiedział, że jedna z działek należy do Nadleśnictwa, pozostałe to działki prywatne.

Radny Karol Krakowiecki - czy plan zagospodarowania przestrzennego nie rozwiązałby problemu mieszkańców?

Radny Jarosław Aleksander Zalejski - nie chodzi tylko o rozwiązanie problemów mieszkańców, ale o ochronę terenów, na których znajduje się dopływ rzeki Supraśl.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że być może jest to wstęp do rozmowy na temat przygotowania planu zagospodarowania obejmującego całość wschodniej części wsi Nowodworce. Taka propozycja padła już w 2019 r. Plan ten pozwalałby określić intensywność zabudowy, ograniczenie zabudowy wielorodzinnej, poprawę komunikacji, ochronę przyrody.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego położonego na terenie Gminy Wasilków w obrębie Nowodworce, będących w części w zarządzie Nadleśnictwa Supraśl.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 3; PRZECIW - 3; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 4.

Projekt uchwały nie uzyskał opinii Komisji.

Ad 6

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 6 porządku obrad Spraw y różne.

Przewodniczący Komisji powiedział, że do Burmistrza wpłynął wniosek mieszkańców o wykupienie od gminy działki w drodze bezprzetargowej. Chodzi o nieruchomość położoną we wsi Studzianki. Burmistrz zwrócił się do komisji o wyrażenie opinii.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że jest przeciwny wyrażaniu opinii przez Radę. Decyzje o sprzedaży nieruchomości o wartości poniżej 50 tys. zł leżą w kompetencji Burmistrza.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 23/2021 z 23 marca 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 8; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0, BRAK GŁOSU - 2.

Protokół został przyjęty.

Ad 7

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 20:12.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Agata Radziszewska

Przewodniczący
Andrzej Augustynowicz